

Communiqué de presse

KKR, Silverback et Schroder Real Estate Hotels font l'acquisition de l'hôtel Forest Hill La Villette à Paris

Xx juillet 2018

KKR, Silverback et Schroder Real Estate Hotels (division de Schroder Real Estate formée suite à l'acquisition d'Algonquin Management Partners), annoncent l'acquisition à Paris de l'hôtel Forest Hill La Villette ainsi que du restaurant attenant opéré sous enseigne Hippopotamus. Cette acquisition est la première pour Schroder Real Estate Hotels depuis l'arrivée d'Algonquin Management Partners dans le pôle immobilier.

Le Forest Hill est un établissement de 250 chambres, classé 4 étoiles, est situé au 28 Avenue Corentin Cariou au pied du métro Porte de la Villette, devant la Cité des Sciences. Ce quartier est en pleine mutation et accueillera entre autres plusieurs évènements sportifs lors des Jeux Olympiques de Paris en 2024. Il fera l'objet d'un programme de rénovation et bénéficiera prochainement d'une nouvelle identité visuelle. Schroder Real Estate Hotels sera chargé de la gestion de l'établissement, qui a été cédé par le groupe Forest Hill.

Stéphane Obadia, Directeur du développement et Rodolphe Frégé, Directeur d'investissement de Schroder Real Estate Hotels, indiquent : « La capacité et les grandes parties communes de cet actif hôtelier parisien, situé au pied du métro Porte de la Villette et devant la Cité des Sciences, offrent de multiples possibilités de repositionnement sur lesquelles notre équipe va pouvoir exprimer tout le savoir-faire de Schroder Real Estate Hotels. »

Guillaume Cassou, directeur de l'immobilier en Europe pour KKR, souligne : « Nous sommes heureux de continuer notre partenariat avec l'équipe de Schroder Real Estate Hotels et d'acquérir un premier hôtel à Paris, un marché hôtelier particulièrement attractif ».

Dans le cadre de cette cession, le groupe Forest Hill a été accompagné par BNP Paribas Real Estate Hotels & Transaxio en qualité de conseils à la vente. KKR, Silverback et Schroder Real Estate Hotels ont été conseillés par Gide sur les aspects juridiques.

KKR a réalisé cet investissement via son fonds Real Estate European Partners.

Bruno Juin, Managing Director Hotels chez BNP Paribas Real Estate et Guy Boulô, Directeur Associé chez Transaxio Hotel, expliquent : « Cette transaction reflète la forte attractivité de Paris pour les investisseurs dans un contexte de forte reprise de l'activité. Les investisseurs hôteliers tels que Schroder Real Estate Hotels poursuivent leurs acquisitions d'établissements offrant un fort potentiel de création de valeur au travers de travaux de rénovation et une montée en gamme, misant ainsi sur les fondamentaux solides qu'offre l'une des villes les plus visitées au monde. »

Contacts presse :**Pour KKR :****Adding Value Conseils**

Olivier Blain : ob@addingvaleconseils.com / + 33 6 72 28 29 20

Florence Taieb : ft@addingvalueconseils.com / +33 6 71 90 40 57

UK & International**Finsbury**

Alastair Elwen : alastair.elwen@finsbury.com / +44(0)20 7251 3801

Pour Schroders :

Nathaele Rebondy Tel: +33 (0)1 53 85 85 17 / nathaele.rebondy@schroders.com

Steele & Holt

Daphné Claude Tel. +33 (0)6 66 58 81 92 / daphne@steeleandholt.com

Claire Guermond Tel. +33 (0)6 31 92 22 82 / claire@steeleandholt.com

Gaétan Pierret Tel. +33 (0)6 30 75 44 07 / gaetan@steeleandholt.com

À propos de KKR

KKR est une société d'investissement de classe mondiale qui gère des placements dans de nombreuses classes d'actifs, telles que le capital-investissement, l'énergie, les infrastructures, l'immobilier et le crédit. Elle vise à générer des revenus attractifs grâce à une approche d'investissement patiente et rigoureuse, des collaborateurs de renom international et la création de croissance et de valeur à partir des actifs détenus. KKR joint son propre capital à celui de ses partenaires et leur offre des opportunités via ses activités sur les marchés financiers. Toute référence aux investissements de KKR est susceptible d'inclure les activités des fonds qu'elle parraine. Pour plus d'informations sur KKR & Co. Inc (NYSE:KKR), consultez son site internet www.kkr.com et suivez-la sur Twitter via [@KKR_Co](https://twitter.com/KKR_Co).

À propos de Schroder Real Estate

Schroders gère des fonds immobiliers depuis 1971 et ses encours dans ce domaine atteignent 14,9 milliards d'euros à fin décembre 2017. L'actif géré immobilier comprend les avoirs de Schroder Real Estate Capital Partners et de Schroders Multi-asset Funds. Pour plus d'informations sur l'activité immobilière de Schroders, visitez le site www.schroders.com/realestate.

À propos de Schroder Real Estate Hotels

Schroder Real Estate Hotels, division formée suite à l'acquisition d'Algonquin Management Partners, a développé une double expertise dans le secteur de la gestion hôtelière, à la fois en tant qu'investisseur en fonds propres et opérateur hôtelier indépendant. Avec 43 hôtels comprenant au total plus de 7 500 chambres et des actifs sous gestion de 1,8 milliard d'euros, Schroder Real Estate Hotels est l'un des leaders en Europe en matière d'investissements et de gestion d'actifs hôteliers et est présent à Paris, Londres et Bruxelles. Avec une équipe hôtelière internationale et une spécialisation sur l'immobilier hôtelier européen, Schroder Real Estate Hotels accompagne ses partenaires d'investissement en participant directement aux investissements et en supervisant toutes les questions opérationnelles spécifiques à cette classe d'actifs.

À propos de Silverback

Silverback est un fonds d'investissement hôtelier conseillé par Schroder Real Estate Hotels, doté d'une capacité d'investissement de €130 millions et dont le Général Partner est Jean-Philippe Chomette.

À propos du groupe Schroders plc

Notre métier, en tant que société de gestion internationale, est d'aider les institutions, les distributeurs et les investisseurs particuliers à préparer leur avenir, définir leurs ambitions et atteindre leurs objectifs. Dans un monde en mutation, les attentes des investisseurs évoluent : au cours de nos deux cents ans d'histoire, nous nous sommes toujours adaptés à notre environnement, en restant centrés sur les priorités de nos clients.

Cette démarche nécessite expérience et expertise. Nous combinons celles des femmes et des hommes à la puissance des données, pour identifier les tendances qui façonneront l'avenir. Cela offre une perspective unique qui nous permet d'investir toujours avec conviction. Nous sommes responsables de 503,6 milliards d'euros d'actifs (au 31 décembre 2017) gérés pour le compte de nos clients, qui nous font confiance pour offrir des rendements durables. Nous restons déterminés à construire leur prospérité future, et celle de toute la société. Aujourd'hui, nous employons 4 600 personnes sur six continents qui se concentrent sur cet objectif.

Entreprise internationale, nous mettons en œuvre des stratégies locales, afin de toujours placer les attentes de nos clients au cœur de notre démarche. Depuis plus de deux siècles, nous développons nos expertises en lien direct avec les aspirations et les intérêts de nos clients.

Le bureau de Schroders en France a été ouvert en 2001. Fortes de 32 collaborateurs et de deux expertises locales (financement d'infrastructures avec la société de gestion française Schroder Aida et immobilier) nos équipes proposent des solutions d'investissement à l'ensemble des clientèles françaises institutionnelles, entreprises, banques fédératives et mutualistes, banques privées, fonds de fonds, plates-formes et conseillers en gestion de patrimoine indépendants. Vous pourrez trouver des informations complémentaires sur www.schroders.fr et nous suivre sur notre compte Twitter France **@SchrodersFR**.