

Communiqué de presse

# **Extendam, Schroder Real Estate Hotels et 2 autres investisseurs minoritaires réalisent l'acquisition conjointe du boutique hôtel design Eiffel Blomet dans le centre de Paris**

**25 juillet 2018**

Extendam et Schroder Real Estate Hotels (division de Schroder Real Estate formée suite à l'acquisition d'Algonquin Management Partners), annoncent l'acquisition de l'hôtel « Eiffel Blomet » de style Art Déco, et récemment ouvert. Il s'agit de la deuxième acquisition à Paris pour Schroder Real Estate Hotels depuis l'arrivée d'Algonquin Management Partners dans le pôle immobilier.

L'Eiffel Blomet est un boutique hôtel 4 étoiles de 87 chambres situé sis 78 rue Blomet à Paris. L'hôtel a ouvert ses portes en juin 2017 après 18 mois de travaux de repositionnement réalisés par les architectes de renom Vincent Bastie et Bruno Borrione. Son design élégant et son repositionnement haut de gamme constituent des éléments clés de différenciation par rapport à l'offre actuelle du quartier.

Situé à proximité de tous les centres d'intérêts touristiques, du Parc des Expositions de la Porte de Versailles et du bassin d'entreprises de la rive gauche de Paris, cet actif rare au centre de la capitale bénéficie d'une taille critique et d'un inventaire de chambres lui permettant de maximiser son yield management et de minimiser ses coûts.

Schroder Real Estate Hotels est le gérant désigné de l'hôtel et entretient actuellement des discussions avec plusieurs opérateurs afin d'exploiter l'hôtel au travers d'un contrat de franchise.

**Frédéric de Brem, Directeur de Schroders Real Estate Hotels et Pierre-Louis Bellanger, Directeur d'Investissement, déclarent :**

« Les prestations haut de gamme de ce boutique hôtel et la taille de sa piscine sont d'excellents atouts pour un actif situé dans le centre de Paris. Cet hôtel représente un excellent rapport qualité-prix à portée immédiate de tous les centres d'intérêts parisiens grâce à son excellente accessibilité par les transports en commun. Enfin, ce tout nouveau produit hôtelier a été rénové avec goût et offre un aménagement optimal pour une exploitation efficace. »

**Bertrand Pulles et Matthieu de Lauzon, Directeurs associés chez Extendam, ajoutent :**

« Nous sommes heureux de poursuivre notre partenariat avec l'équipe de Schroder Real Estate Hotels et d'acquérir un autre actif « core » français après l'AC Marriott de Nice et le Radisson de Toulouse Blagnac. » Les dix acquisitions réalisées ensemble depuis 2013 nous ont appris à travailler ensemble rapidement et efficacement avec à la clé des résultats très probants. »

Dans le cadre de cette transaction, les vendeurs ont été assistés par JLL Hotels et le cabinet Huchet Demorge.

Extendam et Schroder Real Estate Hotels ont été conseillés par Arago sur les aspects juridiques.

**Katell Bourgeois, SVP Corporate Transactions, JLL Hotels, explique:**

« Avec des indicateurs d'exploitation en forte reprise, Paris continue d'attirer des investisseurs aux profils et origines très diversifiés. Les opportunités d'acquérir des actifs murs & fonds libre d'enseigne de cette qualité et de cette capacité sont rares à Paris et Schroders Real Estate Hotels démontre une fois de plus sa capacité à les identifier. »

---

**Contacts presse :****Pour Extendam :**

Annabelle Ledoux      Tel: +33 (0)6 10 79 07 65 / [aled@lesgrandesidees.fr](mailto:aled@lesgrandesidees.fr)

**Pour Schroders :**

Nathaele Rebondy      Tel: +33 (0)1 53 85 85 17 / [nathaele.rebondy@schroders.com](mailto:nathaele.rebondy@schroders.com)

**Steele & Holt**

Daphné Claude      Tel. +33 (0)6 66 58 81 92 / [daphne@steeleandholt.com](mailto:daphne@steeleandholt.com)

Claire Guermond      Tel. +33 (0)6 31 92 22 82 / [claire@steeleandholt.com](mailto:claire@steeleandholt.com)

Gaétan Pierret      Tel. +33 (0)6 30 75 44 07 / [gaetan@steeleandholt.com](mailto:gaetan@steeleandholt.com)

**Note to Editors****À propos d'Extendam**

Extendam est une société de gestion et d'investissement indépendante basée à Paris et spécialisée dans l'accompagnement du développement et de la croissance des PME des secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, du savoir-faire français et de la distribution spécialisée. Au 31 décembre 2017, Extendam gère plus de 600 millions d'encours pour le compte d'investisseurs privés et institutionnels. Dans le domaine de l'hôtellerie, nous sommes, au travers de nos fonds et mandats dédiés, investisseurs directement et indirectement dans plus de 150 hôtels situés en France, Espagne, Portugal et Allemagne aux cotés de partenaires tels que Algonquin Management Partners, Paris Inn, Valotel ou encore Honotel

**À propos de Schroder Real Estate**

Schroders gère des fonds immobiliers depuis 1971 et ses encours dans ce domaine atteignent 14,9 milliards d'euros à fin décembre 2017. L'actif géré immobilier comprend les avoirs de Schroder Real Estate Capital Partners et de Schroders Multi-asset Funds. Pour plus d'informations sur l'activité immobilière de Schroders, visitez le site [www.schroders.com/realestate](http://www.schroders.com/realestate).

**À propos de Schroder Real Estate Hotels**

Schroder Real Estate Hotels, division formée suite à l'acquisition d'Algonquin Management Partners, a développé une double expertise dans le secteur de la gestion hôtelière, à la fois en tant qu'investisseur en fonds propres et opérateur hôtelier indépendant. Avec 43 hôtels comprenant au total plus de 7 500 chambres et des actifs sous gestion de 1,8 milliard d'euros,

Schroder Real Estate Hotels est l'un des leaders en Europe en matière d'investissements et de gestion d'actifs hôteliers et est présent à Paris, Londres et Bruxelles. Avec une équipe hôtelière internationale et une spécialisation sur l'immobilier hôtelier européen, Schroder Real Estate Hotels accompagne ses partenaires d'investissement en participant directement aux investissements et en supervisant toutes les questions opérationnelles spécifiques à cette classe d'actifs.

#### **À propos du groupe Schroders plc**

Notre métier, en tant que société de gestion internationale, est d'aider les institutions, les distributeurs et les investisseurs particuliers à préparer leur avenir, définir leurs ambitions et atteindre leurs objectifs. Dans un monde en mutation, les attentes des investisseurs évoluent : au cours de nos deux cents ans d'histoire, nous nous sommes toujours adaptés à notre environnement, en restant centrés sur les priorités de nos clients.

Cette démarche nécessite expérience et expertise. Nous combinons celles des femmes et des hommes à la puissance des données, pour identifier les tendances qui façonneront l'avenir. Cela offre une perspective unique qui nous permet d'investir toujours avec conviction. Nous sommes responsables de 503,6 milliards d'euros d'actifs (au 31 décembre 2017) gérés pour le compte de nos clients, qui nous font confiance pour offrir des rendements durables. Nous restons déterminés à construire leur prospérité future, et celle de toute la société. Aujourd'hui, nous employons 4 600 personnes sur six continents qui se concentrent sur cet objectif.

Entreprise internationale, nous mettons en œuvre des stratégies locales, afin de toujours placer les attentes de nos clients au cœur de notre démarche. Depuis plus de deux siècles, nous développons nos expertises en lien direct avec les aspirations et les intérêts de nos clients.

Le bureau de Schroders en France a été ouvert en 2001. Fortes de 32 collaborateurs et de deux expertises locales (financement d'infrastructures avec la société de gestion française Schroder Aida et immobilier) nos équipes proposent des solutions d'investissement à l'ensemble des clientèles françaises institutionnelles, entreprises, banques fédératives et mutualistes, banques privées, fonds de fonds, plates-formes et conseillers en gestion de patrimoine indépendants.

Vous pourrez trouver des informations complémentaires sur [www.schroders.fr](http://www.schroders.fr) et nous suivre sur notre compte Twitter France **@SchrodersFR**.