

## Algonquin et Extendam acquièrent l'hôtel AC by Marriott de Nice

Extendam et Algonquin annoncent l'acquisition de l'hôtel 4 étoiles opéré sous enseigne AC by Marriott sur la célèbre Promenade des Anglais à Nice. Cette opération a été conduite dans le cadre d'un process off-market.

Proche du Vieux Nice et situé sur la route conduisant au quartier d'affaires de l'aéroport, l'hôtel de 143 chambres, dispose d'un excellent emplacement et propose de nombreux services, comprenant des salles de réunion, un roof-top bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer, une piscine... Ceci lui permet d'attirer aussi bien une clientèle d'affaires que de loisirs.

« Construit en 1987 et entièrement rénové en 2013, l'hôtel AC by Marriott de Nice est bien positionné pour tirer pleinement profit du rebond du marché niçois », expliquent Bertrand Pulles et Matthieu De Lauzon, en charge du dossier chez Extendam.

« Cet hôtel bénéficiera de la rénovation de la ville de Nice, ainsi que de la réouverture du nouveau Palais des Congrès », concluent Frédéric de Brem et Rodolphe Frégé, respectivement directeur général et directeur d'investissement d'Algonquin.

Extendam et Algonquin ont été conseillés par Arago et Ideact (cabinets d'avocats), l'étude Cheuvreux (étude notariale), SEFAC (audit financier), Theop (audit technique) et BNP RE (expertise).

### A propos d'Algonquin

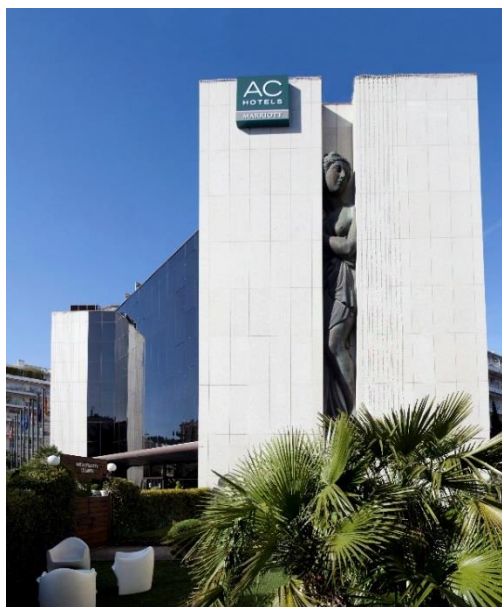
Algonquin commença son activité d'investisseur et d'opérateur hôtelier en 1998. Algonquin est aujourd'hui un des leaders européens de l'investissement et des opérations de l'industrie hôtelière.

Le groupe détient 43 hôtels, soit plus de 7 500 chambres réparties à travers l'Europe, et représentant environ 1,7 milliards d'actifs. Il possède des bureaux à Bruxelles, Paris et Londres. En tant qu'ancien propriétaire de l'hôtel Beau Rivage et propriétaire actuel du plus grand hôtel de Nice, le Radisson Nice, Algonquin a une connaissance très fine du marché niçois.

### A propos d'Extendam

Extendam est une société de gestion et d'investissement indépendante basée à Paris, qui investit via des PME dans l'économie réelle. La mission d'Extendam est d'accroître les capitaux confiés par ses clients et accompagner les PME dans leurs projets de développement et de croissance, grâce à une équipe de gestion engagée et complémentaire.

Depuis sa création, Extendam a choisi de se concentrer sur les actifs tangibles en investissant uniquement dans des sociétés qui disposent de fortes valeurs d'actifs inscrites à leur bilan, afin d'optimiser le couple



*rendement/risque au sein des solutions d'investissement proposées à ses clients. La société a développé son expertise sur les 4 thématiques d'investissement suivantes : l'hôtellerie européenne, le savoir-faire français, l'immobilier parisien et les containers maritimes.*

*Au 31 mai 2017, Extendam gère 500 millions d'encours au travers de 33 fonds et mandats dédiés pour le compte d'investisseurs privés et institutionnels.*