

Primotel Europe et Algonquin annoncent l'acquisition du Hyatt Regency Düsseldorf

Avec cette acquisition dans le quartier du Media Harbour de Düsseldorf, l'un des principaux pôles économiques en Allemagne, Aviva France et Algonquin renforcent leur partenariat visant à acquérir des hôtels de référence dans les principales villes d'Europe.



Paris, 20 Juillet 2016 - Primotel Europe, via ses actionnaires fondateurs Aviva France et Algonquin, annonce l'acquisition du Hyatt Regency Düsseldorf situé dans le quartier de Media Harbour. Ouvert en 2012, le Hyatt Regency est l'hôtel 5 étoiles de référence de la ville de Düsseldorf. Disposant de 303 chambres dans l'un des plus célèbres bâtiments de la ville, l'hôtel bénéficie d'une localisation extrêmement visible, surplombant le Rhin et le centre-ville.

Suite à l'acquisition de deux hôtels en Belgique en décembre 2015 (le Renaissance Brussels et le Marriott Executive Apartment Brussels), Primotel Europe et Algonquin ont conjointement acquis leur premier actif en Allemagne.

Düsseldorf est un centre économique majeur en Allemagne, tiré notamment par le Messe, deuxième plus grand centre d'exposition d'Allemagne après Hambourg. Au cours des dernières années, la ville est devenue un hub prisé pour les médias, les entreprises de télécommunication et de la publicité, dont une grande partie ont installé leur siège dans le quartier du Media Harbour, à proximité immédiate du Hyatt Regency.

François Grandvoinet, Président du conseil d'administration d'Aviva Investors Real Estate France SGP (AIREF SGP) :
«La croissance de Primotel Europe s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de développement d'AIREF SGP, qui est constamment à la recherche de nouveaux relais de croissance, de nouvelles classes d'actifs et de diversification. Nous nous appuyons sur l'expertise unique d'Algonquin dans l'industrie hôtelière afin d'acquérir des actifs de qualité, dans les principales villes d'Europe. Nous espérons que cette deuxième acquisition sera suivie par d'autres que nous étudions actuellement parmi quelques opportunités en France et en Europe Centrale.»

Frédéric de Brem, Managing Director, Algonquin Management Partners :
"Suite à nos précédentes acquisitions réussies en collaboration avec Aviva France, nous sommes ravis de renforcer ce partenariat avec l'acquisition du Hyatt Regency Düsseldorf. Il s'agit d'un hôtel prime dans un marché dynamique et en pleine croissance. Grâce à cette acquisition, Algonquin dépasse le seuil de 1,5 Md € d'actifs sous gestion, avec des hôtels en France, en Allemagne, au Royaume-Uni, en Pologne, en Belgique et en Italie."

Primotel Europe et Algonquin ont été conseillés par Hengeler Mueller et De Pardieu Brocas Maffei sur le plan juridique, tandis qu'Ernst & Young, Valteq et Marsh ont participé aux due diligences d'acquisition.

A propos de Primotel Europe

Primotel Europe est un fonds d'investissement alternatif réglementé dédié au marché de l'hôtellerie et orienté vers les investisseurs institutionnels. Son portefeuille sera composé d'hôtels de 3 à 5 étoiles dans les principales villes françaises et européennes, avec des participations dans les murs seuls ou à la fois dans les murs et dans la gestion opérationnelle des hôtels. Avec une taille cible de 240 millions d'euros, Primotel Europe offrira à ses investisseurs une diversification attractive en terme d'actifs (diversification géographique et diversification en terme de segments) dans un marché immobilier européen très concurrentiel.

A propos d'Aviva France

Avec plus de 180 ans d'expérience en France, Aviva France, filiale de l'un des premiers assureurs vie et dommages en Europe, offre une gamme complète de produits à 3 millions de clients, particuliers, artisans commerçants, professions libérales et petites et moyennes entreprises. La compagnie se distingue par un modèle solide et rentable de multidistribution (agents généraux, courtiers, conseillers vie, conseillers en gestion de patrimoine UFF et assurance en direct). Aviva France compte également des partenaires tels que l'AFER, première association d'épargnants de France, et le Groupe Crédit du Nord. Aviva France emploie directement plus de 4300 collaborateurs.

Pour plus d'information sur Aviva France, consulter <http://presse.aviva.fr/> et sur Twitter : @AvivaFrance

A propos d'Aviva Investors Real Estate France SGP (AIREF SGP)

AIREF SGP est la filiale d'Aviva France dédié à la gestion des fonds d'investissement réglementés en immobilier. AIREF SGP gère actuellement 6 fonds : 3 véhicules diversifiés en unités de compte (représentant 1,3 Md €) et 3 fonds thématiques (Logiprime Europe pour la logistique, ACE pour le Retail et Primotel Europe).

A propos d'Algonquin

Algonquin SA ("Algonquin") a débuté son activité en tant qu'investisseur de private equity et opérateur hôtelier en 1998 et est depuis devenu un leader européen de l'investissement et de la gestion dans l'industrie hôtelière. Le siège du groupe est réparti sur 3 bureaux situés à Londres, à Bruxelles et à Paris et contrôle et/ou gère actuellement 42 hôtels, soit environ 7,500 chambres à travers l'Europe représentant environ €1,5bn de valeur d'actif.

Contacts presse

Aviva

Karim Mokrane – +33 (0)1 76 62 76 85 – Email : karim_mokrane@aviva.fr

Thibault de Saint Simon – +33 (0)1 76 62 67 88 – Email : thibault_desaintsimon@aviva.fr

Enderby

Cyril Chassaing – +33 (0)1 83 64 71 73 – Email : cch@enderby.eu

Damien Piganiol – +33 (0)1 83 64 71 77 – Email : dpi@enderby.eu