

## Inwood acquiert l'Hôtel la Bourdonnais (Paris 7ème).

Paris, le 16 mai 2012.

Dans le cadre d'un processus de cession concurrentiel organisé par Grant Thornton Corporate Finance, le groupe hôtelier parisien Inwood a finalisé l'acquisition de l'Hôtel la Bourdonnais, hôtel 3\* situé à proximité de l'Ecole Militaire, dans le 7ème arrondissement de Paris.

L'Hôtel la Bourdonnais, jusqu'à présent propriété d'une famille depuis un demi-siècle, offre une capacité de 54 chambres dans l'un des quartiers les plus attractifs de la Capitale. Il rejoint ainsi la famille des boutiques-hôtels Inwood, dont il devient le 7ème établissement (225 chambres au total), aux côtés des hôtels Le Walt (Paris, 7ème), Le Marquis Eiffel (Paris, 15ème), Le Derby Alma (Paris, 7ème), Le Bailli (Paris, 7ème), Le Tourville (Paris, 7ème) ou encore du Mona Lisa Champs-Élysées (Paris, 8ème).

Selon les dirigeants d'Inwood, cet hôtel offre, à condition de le rénover en profondeur, un fort potentiel de développement et, grâce à la forte proximité géographique des autres établissements du groupe, des synergies opérationnelles notables pourront être mises en œuvre. Un programme de travaux important commencera à la fin de l'année 2012 ou en début d'année 2013 et durera probablement entre 4 et 6 mois, afin de capitaliser sur la grande taille de ses chambres et ses beaux espaces communs pour rendre le produit existant plus haut de gamme et le classer ainsi en 4\* de charme, à l'image de ce qui a été fait dans les autres établissements du groupe.

### A propos d'Inwood

Inwood est un jeune groupe hôtelier parisien, créé en 2008, qui détient aujourd'hui 7 établissements localisés entre les 7ème et 8ème arrondissements de Paris. Les hôtels du groupe sont gérés par le groupe Algonquin, qui est également actionnaire et co-fondateur d'Inwood, au côté d'AMS Industries. Inwood reste attentif aux opportunités de croissance et de développement de son parc hôtelier sur les localisations « *prime* » parisiennes.

Algonquin gère/est propriétaire de 33 hôtels en France (environ 4.000 chambres), dont 12 établissements à Paris et en région parisienne.

### Intervenants Acquéreur

#### Conseils Cédant

Conseil Cédant – Financier

Conseil Cédant – Juridique

Vendor Due Diligence Financière

#### Conseils Acquéreur

Conseil Acquéreur - Juridique

Conseil Acquéreur - DD Financière

Conseil Acquéreur - DD Sociale

Conseil Acquéreur - DD Fiscale

### Algonquin

Jean-Philippe Chomette, Frédéric de Brem

Stéphane Obadia, Pierre-Louis Bellanger

### Grant Thornton Corporate Finance

Timothée Vincent, Arnaud Belveau-Jean

### Grant Thornton Société d'avocats

Sylvie Scelles-Tavé

### Grant Thornton TAS

Marc Claverie, Edouard Lobry

### Arago

Eric Bernard, Emeline Bachy

### SEFAC

Philippe Blin, Véronique Billonneau

### Arago

Frédéric Navarro

### Arago

Laurent Moury