

21 Décembre 2010

Algonquin et Very SAS annoncent l'acquisition du Courtyard Saint-Denis au travers d'un sale & management back avec Marriott



Algonquin SA et Very SAS ont acheté conjointement l'hôtel Courtyard by Marriott Paris Saint-Denis auprès d'une filiale de Marriott International Inc. Marriott continuera de gérer l'hôtel au travers d'un contrat de gestion à long terme.

Faisant suite à sept acquisitions pendant les 18 derniers mois, le Courtyard by Marriott Paris Saint-Denis constitue le 24^{ème} hôtel du portefeuille d'Algonquin.

Ouvert à la mi-2009, le Courtyard Saint-Denis a été construit selon les standards 4 étoiles de la nouvelle génération Courtyard. L'hôtel propose 150 chambres, un restaurant, des salles de séminaire et une salle de fitness. Situé au sein du quartier d'affaires Pleyel à Saint-Denis à proximité du Stade de France, de la future Cité du Cinéma et de plusieurs centre d'affaires, il constitue le seul hôtel sous enseigne de cette zone. Ce quartier accueille plus de 43.000 entreprises, dont des leaders français et européens, et plus de 560.000 employés. Marriott continuera de gérer l'hôtel sous l'enseigne Courtyard.

Jean-Philippe Chomette, CEO d'Algonquin a déclaré : « *le resserrement du marché de l'investissement hôtelier a créé l'opportunité d'acquérir des actifs hôteliers de qualité dans des emplacements forts, positionnés pour profiter de la reprise du marché hôtelier en France et à Paris en particulier. Le Courtyard Saint-Denis est un actif de qualité dans un marché en plein développement. Cet hôtel bénéficiera du développement de plusieurs projets importants situés à proximité immédiate, comme par exemple la Cité du Cinéma ou la construction des nouveaux bureaux de SFR. Nous serions heureux d'analyser à l'avenir de nouvelles opportunités d'acquisition avec Marriott en Europe.* »

George-Arnaud Saier, Président de Very SAS, a déclaré : « *Very est heureux d'annoncer ce nouvel investissement dans le secteur hôtelier en France, et plus spécifiquement au côté de son associé Algonquin. Le Courtyard Saint-Denis correspond exactement à nos critères de croissance et de qualité d'investissement. Nous espérons étendre notre portefeuille en France dans un proche avenir* ».



Algonquin a été conseillé par MBL Avocats, l'Etude Cheuvreux et CMS. Marriott a été conseillé par White & Case et l'Etude Lebreton.

A propos d'Algonquin

www.algonquin.be

Algonquin a commencé par acquérir des hôtels sur ses fonds propres et à les gérer en interne dès 1998. Le groupe détient, en propre ou au sein de tours de table dont il est l'actionnaire de référence, des actifs, acquis à l'unité ou en portefeuilles, situés en France et à l'étranger qui représentent plus de 3.200 chambres sur les segments 3 et 4 étoiles.